

VANAFPRIJS €415.000 K.K.

TE KOOP

LUXE STADSWONING IN HARTJE ALKMAAR



Baanstraat 16

OPLEVERING MEDIO MEI 2022

AANGEBODEN DOOR 127|HOUSING

REAL ESTATE & DEVELOPMENT

ALGEMEEN



LIGGING



Op een van de mooiste plekken van de oude Alkmaarse binnenstad, de Baanstraat, bieden wij u deze volledig gerenoveerde drie kamer stadswoning aan. Gelegen op de grens van het groene Kennemerpark en het bruisende centrum, combineert deze plek **the best of both worlds**.

Vanwege de ligging buiten de looproutes biedt dit appartement rust en privacy, maar bent u toch binnen enkele tellen omringt door winkels, restaurants en heerlijke terrassen. Zowel het openbaar vervoer, als de verschillende uitvalswegen (A9, N9), zijn binnen een paar minuten bereikbaar.

De meer dan 100 jaar oude woning, met een grootte van circa 71m², is in 2022 volledig gerenoveerd met behoud van de authentieke karakteristieken. Met een eigen entree op de begane grond, twee slaapkamers én een groot dakterras, kunt u binnenkort de eigenaar zijn van een uniek plekje in het centrum van Alkmaar.

RENOVATIE



Volledig gerenoveerd. Wat betekent dat?

Dit betekent een instapklare woning, die van top tot teen onderhanden is genomen. Met de karakteristieke charmes van toen, maar met de gemakken en luxe van nu. Een huis waarbij u zich de komende tijd geen zorgen meer hoeft te maken over onderhoud. Kortom, de sleutels ophalen en intrekken.

Door middel van een nieuwe staalconstructie aan de achterzijde van het appartement, zijn er een uitbouw en een dakterras gerealiseerd. Tevens is de bestaande draagconstructie waar nodig versterkt.

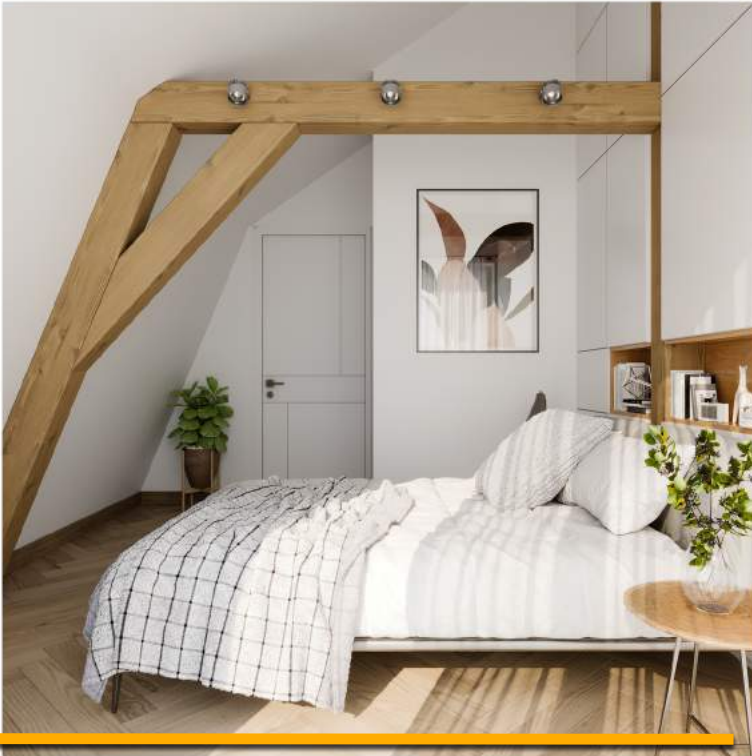
Het complete dak is vervangen, er zijn nieuw dakgoten geplaatst en er zijn ventilatie doorvoeren geïnstalleerd. Daarbij is de volledige woning opnieuw geïsoleerd.

Ook zijn de leidingen en de elektra vernieuwd, waarbij gebruik is gemaakt van moderne technieken.

Er is een nieuwe CV geplaatst en de meterkast is voorzien van een 3 fase aansluiting. Hierdoor zult u geen last hebben van elektriciteit die uitvalt bij het gebruik van meerdere apparaten.



TWEE SLAAPKAMERS



INDELING

U komt binnen in de entree op de begane grond, waar de meterkast zich bevindt en er extra ruimte is voor eventueel een fiets of kinderwagen.

Met de trap komt u aan op de eerste verdieping in de ruime woonkamer. Hier is genoeg ruimte voor een zithoek en een eettafel. Met een klein opstapje betreedt u de keuken. Door de raampartijen aan drie kanten van de woning én de open trap heeft u hier een prachtige lichtinval.

Op de tweede verdieping bevinden zich de twee slaapkamers en de badkamer. Door de hoge plafonds geeft deze verdieping een heerlijk ruimtelijk gevoel. De slaapkamer aan de straatzijde is voorzien van een dakkapel. Via de andere slaapkamer kunt u het dakterras betreden.

Het terras, voorzien van hardhouten vlonders, geeft u een prachtig uitzicht op de Grote Kerk. Een plek om tot rust te komen of gezellig met vrienden en familie te genieten van het zonnetje.



BADKAMER



Uiteraard is de woning ook voorzien van een moderne badkamer met regendouche en een prachtige witte open keuken met ingebouwde apparatuur van het merk AEG. Denk hierbij aan een inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging, een combioven, een vaatwasser en een kokend waterkraan. Het witte blad van keramiek maakt de keuken een echte **eye catcher**.

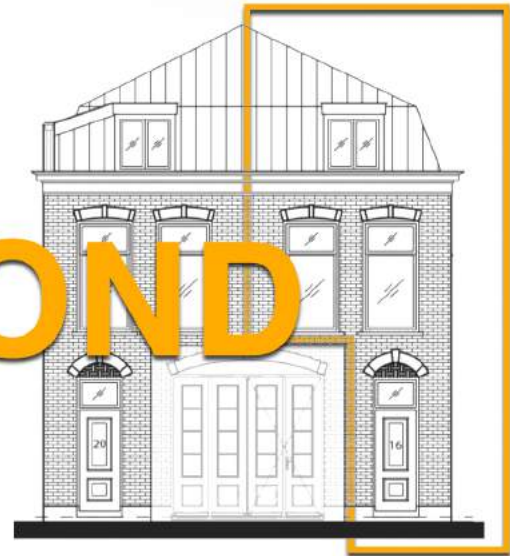
Tot slot zullen de strak gestucte wanden, de hoge plafonds én de zichtbare houten draagbalken het geheel compleet maken.

KEUKEN

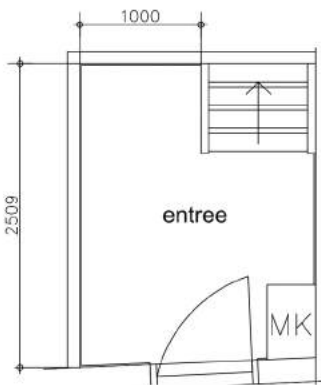


PLATTEGROND

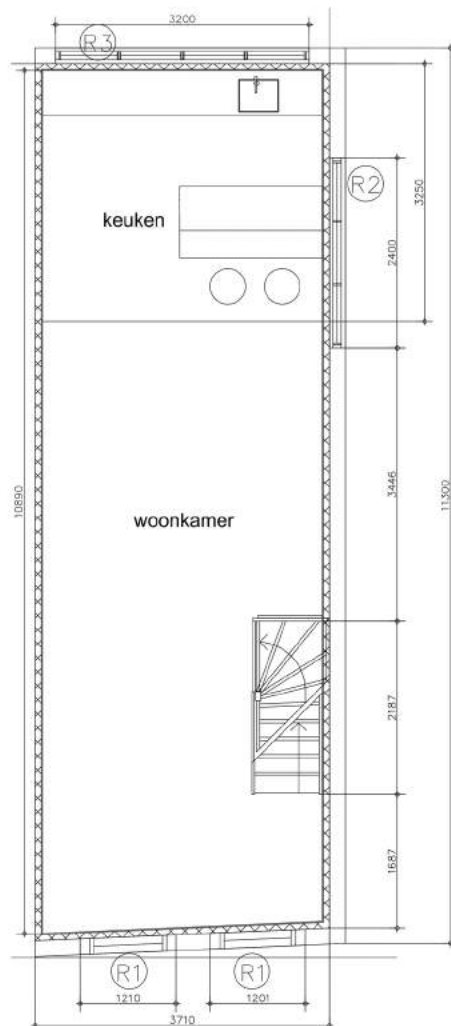
DRIE WOONLAGEN



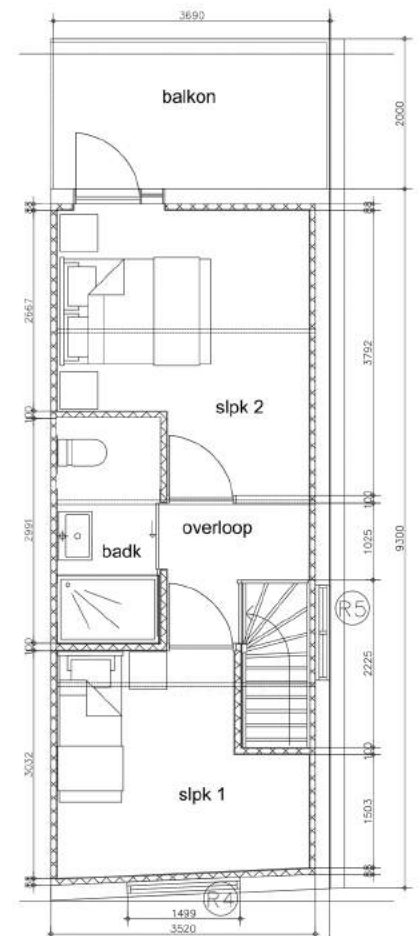
vooraanzicht



BG



1E



2E

BIEDEN

Uw bod dient uiterlijk op 24 Mei 2022 om 12:00 uur, via email, bij ons binnen te zijn. Bij het doen van een bod dienen eventueel op te nemen voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek, bouwtechnische keuring e.d.) kenbaar gemaakt te worden.

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor, het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Bij meerdere biedingen kan het aanleveren van een financiële check in uw voordeel werken.

SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING KOOP

Er is sprake van een overeenkomst als beide partijen schriftelijk overeenstemming hebben over de koopsom, oplevering en overige voorwaarden. De koop van een woning door een consument is pas rechtsgeldig als de koopakte door koper en verkoper is getekend.

BANKGARANTIE/WAARBORGSOM

Binnen 6 weken na totstandkoming van de overeenkomst dient er een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom door koper aan de notaris gesteld te worden.

BEDENKTIJD

Na het moment van ontvangst van een door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft de koper nog drie dagen bedenktijd. Bij de verkoop worden de navolgende verkoopvoorwaarden c.q. clauses gesteld en toegevoegd aan de koopovereenkomst;

Verkoopinformatie

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennis genomen van de vrijblijvende woningpresentatie.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken.

Ouderdomsclausule

Voor deze woning is de ouderdomsclausule van toepassing.

Asbestclausule

Voor deze woning is de asbestclausule van toepassing.

NOTARIS

De verkoop wordt gesloten op basis van kosten koper. Dat betekent dat de kosten voor de notaris voor rekening van koper zijn. De koper heeft daarom de vrijheid de notaris te kiezen. Vanwege de gunstige ligging, de goede ervaringen en de beschikking over alle benodigde informatie omtrent de woning, raden wij Erkamp Boot Willemsen Notarissen aan.

Koper zal uiterlijk 1 week na ondertekening van de koopovereenkomst zijn/haar keuze aan de verkoper kenbaar maken.

Deze woningbrochure is informatief en dient slechts als een uitnodiging tot het bezichtigen, of als uitnodiging tot het doen van een voorstel op de betreffende woning. Ondanks dat deze brochure met de grootste zorg is samengesteld, kunnen er geen rechten worden ontleend aan de informatie hierin.



info@127housing.com



www.127housing.com



127housing



127housing

127|HOUSING

REAL ESTATE & DEVELOPMENT